



Obra
REFORMA DA PRAÇA PANORAMA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Bahia
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
26,41%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1,00		106.730,36	106.730,36	9,50 %
1.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	7.540,22	9.531,59	38.126,36	3,40 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	135,68	171,51	68.604,00	6,11 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		144.955,06	144.955,06	12,91 %
2.1			SERVIÇOS INICIAIS		1,00		51.814,74	51.814,74	4,61 %
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	447,08	565,15	3.390,90	0,30 %
2.1.2	5088	ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m²	12,00	263,78	333,44	4.001,28	0,36 %
2.1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	378,00	92,97	117,52	44.422,56	3,96 %
2.2			DEMOLIÇÕES		1,00		4.163,30	4.163,30	0,37 %
2.2.1	21	ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	310,00	10,63	13,43	4.163,30	0,37 %
2.3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1,00		88.977,02	88.977,02	7,92 %
2.3.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	5700,00	0,72	0,91	5.187,00	0,46 %
2.3.2	101124	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	m³	455,25	15,39	19,45	8.854,61	0,79 %
2.3.3	00000368/SI	ORSE	Areia para aterro - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	591,82	50,00	63,20	37.403,02	3,33 %
2.3.4	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1183,64	7,08	8,94	10.581,74	0,94 %

2.3.5	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	7853,02	2,63	3,32	26.072,02	2,32 %
2.3.6	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	455,25	1,53	1,93	878,63	0,08 %
3			PERGOLADO/GUARDA-CORPO		1,00		24.684,44	24.684,44	2,20 %
3.1	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	77,00	22,79	28,80	2.217,60	0,20 %
3.2	8666	ORSE	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m	m	55,00	203,14	256,78	14.122,90	1,26 %
3.3	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m²	20,64	245,88	310,81	6.415,11	0,57 %
3.4	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	12,53	76,89	97,19	1.217,79	0,11 %
3.5	7273	ORSE	Filete em granito Branco Dallas, 10cm, para acabamento	m	6,88	81,76	103,35	711,04	0,06 %
4			PAVIIMENTAÇÃO		1,00		428.506,73	428.506,73	38,16 %
4.1	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	639,32	108,20	136,77	87.439,79	7,79 %
4.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1072,34	40,99	51,81	55.557,93	4,95 %
4.3	92400	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	970,00	107,29	135,62	131.551,40	11,71 %
4.4	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	765,52	79,53	100,53	76.957,72	6,85 %
4.5	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	661,00	92,16	116,49	76.999,89	6,86 %
5			EQUIPAMENTOS		1,00		42.494,78	42.494,78	3,78 %
5.1			ACADEMIA DE GINÁSTICA		1,00		18.588,82	18.588,82	1,66 %
5.1.1	9148	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada duplo - galvanizado - Rev 01	un	1,00	4.253,57	5.376,93	5.376,93	0,48 %

5.1.2	103191	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1,00	2.401,50	3.035,73	3.035,73	0,27 %
5.1.3	11090	ORSE	Equipamento de ginástica - abdominal duplo - galvanizado - Rev 01	un	1,00	3.440,28	4.348,85	4.348,85	0,39 %
5.1.4	103193	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1,00	1.973,87	2.495,16	2.495,16	0,22 %
5.1.5	103189	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	2.635,99	3.332,15	3.332,15	0,30 %
5.2			PARQUE INFANTIL		1,00		23.905,96	23.905,96	2,13 %
5.2.1	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1,00	3.907,15	4.939,02	4.939,02	0,44 %
5.2.2	9483	ORSE	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova	un	1,00	1.389,50	1.756,46	1.756,46	0,16 %
5.2.3	13082	ORSE	Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar	un	1,00	2.094,50	2.647,65	2.647,65	0,24 %
5.2.4	PMFS0021	Próprio	BRINQUEDO INFANTIL CASA DO TARZAN- fornecimento e instalação	un	1,00	11.520,32	14.562,83	14.562,83	1,30 %
6			MOBILIARIO		1,00		52.459,30	52.459,30	4,67 %
6.1	PMFS_0090	Próprio	LIXEIRA EM EUCALIPTO TRATADO COM POSTE LATERAL EM AÇO GALVANIZADO COM CAPACIDADE DE 65 L fornecimento e Instalação	UN	4,00	781,57	987,98	3.951,92	0,35 %
6.2	11677	ORSE	Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto ø=0,30m e bancos em tubo de concreto ø=0,40m	un	6,00	847,60	1.071,45	6.428,70	0,57 %
6.3	PMFS_PRAÇA001	Próprio	BANCO MOLDADO IN LOCO, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO LARGURA DE 0,60M, INCLUSO ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO, FUNDAÇÃO EM CONCRETO CICIÓPICO, CHAPISCO, REBOCO E ACABAMENTO	M	87,36	232,50	293,90	25.675,10	2,29 %
6.4	3224	ORSE	Banco de concreto pre-moldado com pintura, sem encosto (padrão emurb)	un	18,00	720,92	911,31	16.403,58	1,46 %
7			PAISAGISMO		1,00		120.619,44	120.619,44	10,74 %
7.1	10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	2369,00	35,92	45,40	107.552,60	9,58 %

7.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	2369,00	3,74	4,72	11.181,68	1,00 %
7.3	PMFS005	Próprio	GOLA DE ÁRVORE	UND	4,00	372,83	471,29	1.885,16	0,17 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00		183.631,45	183.631,45	16,35 %
8.1			ENTRADA DE SERVIÇO		1,00		2.485,76	2.485,76	0,22 %
8.1.1	11386	ORSE	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - Rev 01	un	1,00	1.966,43	2.485,76	2.485,76	0,22 %
8.2			CABOS		1,00		2.538,04	2.538,04	0,23 %
8.2.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,60	3,49	4,41	2.190,00	0,20 %
8.2.2	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,00	19,67	24,86	348,04	0,03 %
8.3			DISJUNTORES		1,00		592,32	592,32	0,05 %
8.3.1	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	54,91	69,41	138,82	0,01 %
8.3.2	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	66,06	83,50	83,50	0,01 %
8.3.3	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	73,18	92,50	370,00	0,03 %
8.4			QUADROS E CAIXAS		1,00		12.445,23	12.445,23	1,11 %
8.4.1	12225	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 18 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	576,10	728,24	728,24	0,06 %
8.4.2	97360	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 12 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	6.326,24	7.996,99	7.996,99	0,71 %
8.4.3	11751	ORSE	Fornecimento e instalação de caixa de passagem em alumínio (15 x 15 x 10 cm)	un	32,00	91,97	116,25	3.720,00	0,33 %
8.5			ELETRODUTO		1,00		10.463,20	10.463,20	0,93 %
8.5.1	353	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	328,00	14,44	18,25	5.986,00	0,53 %
8.5.2	399	ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	223,50	7,33	9,26	2.069,61	0,18 %
8.5.3	8441	ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	333,00	5,72	7,23	2.407,59	0,21 %
8.6			LUMINARIAS		1,00		155.106,90	155.106,90	13,81 %
8.6.1	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	31,00	31,18	39,41	1.221,71	0,11 %

8.6.2	13394	ORSE	Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 100 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 170lm/w,16.0000 lm e 54.000h, com base para Relé 7 PINOS, Dimerizável, modelo GL421 G-Light ou similar	un	54,00	1.105,98	1.398,06	75.495,24	6,72 %
8.6.3	7269	ORSE	Poste de aço galvanizado cônico contínuo reto, diâmetro superior 60mm, diâmetro da base 115mm, altura total 5m, Conipost ref. Série 0005/classe 60 da Conipost ou similar	un	31,00	1.669,86	2.110,87	65.436,97	5,83 %
8.6.4	101636	SINAPI	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	54,00	189,76	239,87	12.952,98	1,15 %
9			LIMPEZA GERAL		1,00		18.867,00	18.867,00	1,68 %
9.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	5700,00	2,62	3,31	18.867,00	1,68 %

Tipo de Licitação	Total sem BDI	888.445,65
Abertura da Licitação	Total do BDI	234.502,91
Número do Processo Licitatório	Total Geral	1.122.948,56

MATHEUS CARDOSO SANTOS